

199178, г. Санкт-Петербург,
В.О., 17 линия, д. 22,
БЦ «Сенатор», оф. И-509
тел./факс: (812) 332-91-23
e-mail: pik-adm@mail.ru

ПИК петербургская
инжиниринговая
компания

*Архивный номер № 115359. Зг 104.
12.02.14г. Экз №2*

ФГУП «НИТИ им. А. П. Александрова»

Вентиляционная труба здания 104

Визуальное обследование
вентиляционной трубы здания 104

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Инв. № 09/13

Санкт-Петербург
2013

199178, г. Санкт-Петербург,
В.О., 17 линия, д. 22,
БЦ «Сенатор», оф. И-509
тел./факс: (812) 332-91-23
e-mail: pik-adm@mail.ru

ПИК петербургская
инжиниринговая
компания

ФГУП «НИТИ им. А. П. Александрова»

Вентиляционная труба здания 104

Визуальное обследование

вентиляционной трубы здания 104

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Договор № 17-13/8831/54-27 от 01 августа 2013 г.

Этап 2

Инв. № 09/13

Технический директор



Миронов М.Е.

Санкт-Петербург
2013

3 ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ И ПОВРЕЖДЕНИЙ

Таблица № 1. Ведомость дефектов и повреждений

Привязка дефектов и повреждений	Краткое описание отмеченных при осмотре дефектов и повреждений строительных конструкций, требующих проведения ремонтных работ	Отметка о виде необходимого ремонта (ТР - текущий ремонт, КР - капитальный ремонт, АР - аварийный ремонт, УС - усиление)	Единица измерения	Ориентировочный объем работ	Категория дефекта	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Наружная поверхность трубы						
отм. 2,00; по оси 2	Вертикальная трещина с раскрытием до 1 мм	ТР – заделка трещины	п. м	78,0	Б	материал "Сережик" СР 25
отм. 12,00; в/о 1 ÷ 4	Горизонтальная трещина с раскрытием до 1 мм по окружности трубы	ТР – заделка трещины	п. м	12,5	Б	
отм. 29,00; по оси 3	Дефект бетонирования, повреждение защитного слоя	ТР – восстановление защитного слоя бетона	м ²	1,0	Б	
отм. 30,00; в/о 4 ÷ 1	Некачественное бетонирование на стыке монолитных участков	ТР – восстановление защитного слоя бетона по стыку	п. м	3,0	Б	
отм. 32,00; в/о 2 ÷ 3	Повреждение защитного слоя бетона с сеткой трещин с раскрытием до 0,5 мм	ТР – восстановление защитного слоя бетона	м ²	2,0	Б	
отм. 35,00 ÷ 36,00; по оси 2	Повреждение штукатурки заделки проема	ТР – оштукатуривание, окраска	м ²	1,0	В	Проем заделан кирпичом
отм. 34,00; в/о 1 ÷ 4	Коррозия петель крепления люка с лестницы на площадку	ТР – очистка от ржавчины, смазка петель	м ²	1,0	В	
отм. 36,00; в/о 4 ÷ 1	Локальное повреждение защитного слоя бетона в местах ремонта	ТР – восстановление защитного слоя бетона	м ²	3,0	Б	
отм. 34,00; в/о 4 ÷ 1	Повреждение защитного покрытия металлоконструкций, коррозия (площадка)	ТР – очистка от ржавчины, восстановление защитного покрытия	м ²	12,0	В	
отм. 38,00 ÷ 43,00; по оси 2	Отсутствие крепления металлоконструкций ходовой лестницы к трубе	ТР – установка элементов крепления лестницы к трубе	шт.	4	Б	
отм. 41,00; по оси 2	Ослаблен болт крепления ходовой лестницы к трубе	ТР – затяжка болта	шт.	1	Б	

По проекту 5-80 мм

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4	5	6	7
отм. 48,00; в/о 1 ÷ 2	Дефект бетонирования по стыку участков бетонирования горизонтального стыка	ТР – заделка стыка	п. м	12,5	Б	СД-23
отм. 50,00; в/о 1 ÷ 2	Повреждение защитного слоя бетона с оголением арматуры	ТР – восстановление защитного слоя бетона	м ²	0,8	Б	
отм. 50,00; в/о 3 ÷ 2	Частичное отсутствие защитного слоя бетона	ТР – восстановление защитного слоя бетона	м ²	0,6	Б	
отм. 51,00; в/о 1 ÷ 2	Повреждение защитного слоя бетона с оголением арматуры	ТР – восстановление защитного слоя бетона	м ²	0,8	Б	Ceresit
отм. 51,00; по оси 2	Повреждение защитного слоя бетона с оголением арматуры	ТР – восстановление защитного слоя бетона	м ²	0,5	Б	
отм. 51,00; в/о 2 ÷ 3	Повреждение защитного слоя бетона с оголением арматуры	ТР – восстановление защитного слоя бетона	м ²	0,5	Б	Материал
отм. 51,00; по оси 3	Повреждение защитного слоя бетона	ТР – восстановление защитного слоя бетона	м ²	0,5	Б	
отм. 52,00; в/о 2 ÷ 3	Повреждение защитного слоя бетона с оголением арматуры	ТР – восстановление защитного слоя бетона	м ²	0,8	Б	
отм. 60,00; в/о 1 ÷ 2	Некачественное бетонирование на стыке монолитных участков	ТР – восстановление защитного слоя бетона по стыку	п. м	3,0	Б	Бетонная поверхность окрашена
отм. 63,50; по всей окружности	Некачественное бетонирование	ТР – восстановление защитного слоя бетона	м ²	15,0	Б	
Площадка; отм. 64,00	Отсутствие защитного покрытия металлоконструкций переходной площадки, с поверхностной коррозией	ТР – окраска металлоконструкций площадки с предварительной зачисткой от коррозии	% площади	30	В	
	Отсутствие сигнального фонаря	ТР – установка сигнального фонаря	шт.	1	В	
	Ослаблен болт крепления элементов площадки между собой в/о 3 ÷ 4	ТР – затяжка болта	шт.	1	В	
отм. 65,00; по оси 4	Повреждение (трещина) защитного слоя бетона с оголением и поверхностной коррозией арматуры	ТР – восстановление защитного слоя бетона с предварительной зачисткой арматуры от коррозии	п. м	2,5	Б	

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4	5	6	7
отм. 65,00 – 80,00; в/о 3 ÷ 4	Трещина шириной раскрытия до 0,5 мм глубиной 3 – 10 мм	ТР – заделка трещины	п. м	15,0 ✓	Б	
	Некачественное бетонирование на стыке монолитных участков	ТР – восстановление защитного слоя бетона по стыку	п. м	3,0 ✓	Б	
отм. 65,50; в/о 2 ÷ 4	Трещина по стыку шириной раскрытия до 0,5 мм	ТР – заделка трещины	п. м	12,0 ✓	Б	
отм. 65,00 – 66,00; в/о 1 ÷ 2	Некачественная заделка проходки	ТР – заделка проходки	м ²	1,0 ✓	Б	
отм. 66,00; по оси 1	Отсутствие крепления металлоконструкций ходовой лестницы к трубе	ТР – установка элементов крепления лестницы к трубе	шт.	1	Б	
отм. 66,00; в/о 2 ÷ 3	Некачественное бетонирование	ТР – восстановление защитного слоя бетона	м ²	1,0 ✓	Б	
отм. 67,50; по оси 1	Отсутствие крепления металлоконструкций ходовой лестницы к трубе. Крепление лестницы выполнено к металлическому стяжному кольцу	ТР – установка элементов крепления лестницы к трубе		2	Б	
отм. 72,00; по оси 2	Ослаблен болт крепления ходовой лестницы к трубе	ТР – затяжка болта	шт.	1	Б	
отм. 72,00; в/о 3 ÷ 4	Некачественное бетонирование	ТР – восстановление защитного слоя бетона	м ²	1,0 ✓	Б	
отм. 74,00; по оси 2	Отсутствие крепления металлоконструкций ходовой лестницы к трубе	ТР – установка элементов крепления лестницы к трубе	шт.	2	Б	
отм. 89,00; в/о 2 ÷ 3	Некачественное бетонирование на стыке монолитных участков	ТР – восстановление защитного слоя бетона по стыку	п. м	2,3 ✓	Б	
отм. 92,80; в/о 2 ÷ 3	Некачественное бетонирование на стыке монолитных участков	ТР – восстановление защитного слоя бетона по стыку	п. м	6,0 ✓	Б	
отм. 94,00; в/о 2 ÷ 3	Ослаблен болт крепления металлических площадок между собой в/о 3 ÷ 4	ТР – затяжка болта	шт.	1	Б	
отм. 95,00; по всей окружности	Некачественное бетонирование на стыке монолитных участков с оголением арматуры	ТР – восстановление защитного слоя бетона по стыку	п. м	15,0 35 м	Б	Бетонная поверхность окрашена
отм. 95,50; в/о 2 ÷ 3	Некачественное бетонирование на стыке монолитных участков с оголением и поверхностной коррозией арматуры	ТР – восстановление защитного слоя бетона по стыку с предварительной зачисткой арматуры	п. м	2,5 13 м	Б	

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4	5	6	7
Внутренняя поверхность трубы						
отм. 5,30 ÷ 10,00; в/о 1 ÷ 2; 1 ÷ 4	Повреждение заделки цементно-песчаным раствором двух вертикальных стыков между газоходом здания 104 и трубой	ТР – восстановление заделки стыков	п. м	12,0 ✓	В	Следы подтёков от атмосферных осадков
отм. 70,00; в/о 1 ÷ 4	Повреждение защитного покрытия внутренней поверхности ствола (стеклоткань на эпоксидной шпаклевке) с образованием «мешка» скопления осадков и конденсата размерами до 500×400×200 мм	ТР – восстановление защитного покрытия поверхности трубы	м ²	1,0	Б	
Газоход от здания 104						
Отм. 5,30 в/о 1 (стык трубы и газохода)	Трещина по полу шириной раскрытия до 2 мм	ТР – заделка трещины	п. м	3,0 ✓	В	
Отм. 5,30 в/о 1 (+ 5 м от стыка с трубой)	Трещина по полу шириной раскрытия до 1 мм	ТР – заделка трещины	п. м	3,0 ✓	В	
Отм. 5,30, в/о 1	Повреждение наливного покрытия пола	ТР – восстановление наливного покрытия	м ²	2,0 9	В	
Отмостка						
Отмостка; отм. 0,00	Дефектов и повреждений не обнаружено					